

Exemple Résidence "Leroy" Studio



Studio au 1^{er} étage

Surface :	+/-	40 m ²
Terrasses-balcon	+/-	0 m ²

Vous achetez pour habiter

Prix de vente hors frais (hors unités secondaires) (*)		104 000	2 600 €/m ²
Droits d'enregistrement	0%	-	
TVA	21%	21 840	
Frais de notaires et divers estimés (1,5%)		1 560	
Prix de vente frais compris, clé en main, estimé		127 400	

Simulation de financement (**)

Apport personnel	Durée (ans)	Mensualité
30 000	25	€ 412,83

Vous achetez pour louer...

	Nbre de ch	Loyer	Loyer mensuel
Loyer brut estimé	Studio	500	500
Frais divers sur loyer		-10%	-50
		Loyer net	€ 450,00
Rendement estimé après 5 ans (***)			4,57%
Rendement estimé après 10 ans (***)			4,92%
Rendement estimé après 20 ans (***)			5,71%

Plus-value du bien en cas de revente après 20 ans 34,69%

(*) Prix de vente pour le bien livré conforme au descriptif commercial

(**) Simulation de financement réalisée sur base d'un taux fixe annuel de 2% et sous réserve de l'acceptation du dossier de financement par un organisme bancaire agréé.

(***) Estimation sur base d'une indexation annuelle du loyer estimée à 1,5%