

Exemple Résidence "Leroy" - Appartement 3 chambres



Appartement 3 chambres au 4ème étage

Surface :	+/-	113 m ²
Terrasses-balcon	+/-	27 m ²

Vous achetez pour habiter

Prix de vente hors frais (hors unités secondaires) (*)		240 000	1 897 €/m ²
Droits d'enregistrement	0%	-	
TVA	21%	50 400	
Frais de notaires et divers estimés (1,5%)		3 600	
Prix de vente frais compris, clé en main, estimé		294 000	

Simulation de financement (**)

Apport personnel	Durée (ans)	Mensualité
60 000	25	€ 991,82

Vous achetez pour louer...

	Nbre de ch	Loyer	Loyer mensuel
Loyer brut estimé	3	850	850
Frais divers sur loyer		-10%	-85
		Loyer net	€ 765,00
Rendement estimé après 5 ans (***)			3,36%
Rendement estimé après 10 ans (***)			3,62%
Rendement estimé après 20 ans (***)			4,21%

Plus-value du bien en cas de revente après 20 ans 34,69%

(*) Prix de vente pour le bien livré conforme au descriptif commercial

(**) Simulation de financement réalisée sur base d'un taux fixe annuel de 2% et sous réserve de l'acceptation du dossier de financement par un organisme bancaire agréé.

(***) Estimation sur base d'une indexation annuelle du loyer estimée à 1,5%